

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 13

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36

Площадь общего имущества ХВС 116,4 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1507,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-430771.14	311500.03	239320.56	40067.82	32111.65

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
308578.73	264171.73	44407	99.06	329372.77	262422.27	66950.5	-451565.18

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38928.18
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7069.74
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	76477.25
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25862.61
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16555.65
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9127.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56289.21
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	32111.65
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв. 32) электромонтажные работы (чердак)	35108 18213 16895
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации дезинсекция подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов дератизация подвального помещения	31842.5 12.09 18150 1738.25 9300 2642.16

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев